

Số: 224/QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày 14 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành I 402161, số vào sổ 00239 QSDĐ/VP-VN, cấp ngày 31/12/1996 do UBND huyện Vạn Ninh cấp cho hộ ông Nguyễn Thanh Hà và bà Phạm Thị Ngọc

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số: 19.7/TTr-CNVN ngày 14 tháng 4 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành I 402161, số vào sổ 00239 QSDĐ/VP-VN, cấp ngày 31/12/1996 do Ủy ban nhân dân huyện Vạn Ninh đã cấp cho hộ ông Nguyễn Thanh Hà và bà Phạm Thị Ngọc, địa chỉ thường trú tại Thôn Tân Phước Nam, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

+ Thừa đất số: 646, tờ bản đồ số: 12.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Phước Nam, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà.



Diện tích: 395m².

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m²; Đất trồng cây lâu năm 270m²; QH: 25m².

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 12/2046.

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m²; Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 270m² QH: 25m².

+ Thừa đất số: 647, tờ bản đồ số: 12.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Phước Nam, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà.

Diện tích: 205m².

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm 190m²; QH: 15m².

Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 12/2046.

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 190m² QH: 15m².

+ Thừa đất số: 498, tờ bản đồ số: 04.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Phước Bắc, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà.

Diện tích: 290m².

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 12/2016.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Thừa đất số: 648, tờ bản đồ số: 12.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Phước Nam, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà.

Diện tích: 650m².

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m²; Đất trồng cây lâu năm 510m²; QH: 40m².

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 12/2046.

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m²; Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 510m² QH: 40m².

Lý do: Hộ ông Nguyễn Thanh Hà và bà Phạm Thị Ngọc đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Vạn Ninh có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính

theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

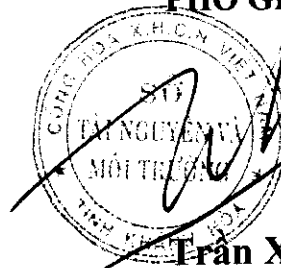
2. Trung tâm Công nghệ thông tin thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; hộ ông Nguyễn Thanh Hà và bà Phạm Thị Ngọc Căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Vạn Ninh (phối hợp);
- UBND xã Vạn Phước (phối hợp);
- Lưu: VT, CN VPĐKĐĐVN, Thâm.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Xuân Tây



